

Commune : LE GUA

Départ. : ISERE

Canton : PONT-  
DE-  
CLAIIX

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-deux, le vingt et un novembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de LE GUA s'est réuni en séance publique sous la présidence de M. FARLEY Simon, Maire.

Date de la convocation : le 14 novembre 2022

Nombre de conseillers municipaux en exercice au jour de la séance : 19

Quorum : 10

Nombre de conseillers municipaux votants (présents ou représentés) : 17

### Présents : (15)

M. FARLEY Simon, Maire ; Mme ARDOIN Florence, 3<sup>ème</sup> adjointe ; M. CARTIER Stéphane, 4<sup>ème</sup> adjoint ; Mme FERRARA Sandrine, 5<sup>ème</sup> adjointe ; Mme REVOL Estelle ; M. PICHON Cyrille ; Mme GLÉNAT Anne ; M. GANDAIS Cédric ; Mme VEDELAGO Chrystelle ; M. REBIFFÉ Guillaume ; Mme DZAMOUZAKIS Michèle ; M. SCUDELER Aurélien ; M. SOUCHON Rémy ; Mme BENELLE Annie ; M. LEQUIN-SOUCHON Laurent.

### Procurations pour l'ensemble des points inscrits à l'ordre du jour :

Mme ANGULO Marie-Gabrielle a donné pouvoir à M. FARLEY Simon.

M. NIGRA Daniel a donné pouvoir à M. GANDAIS Cédric.

### Absents excusés :

M. DUSSERT-ROSSET Tristan

Mme LELONG Isabelle

Secrétaire de séance : M. CARTIER Stéphane

## DÉLIBÉRATION N° 401-2022 – RÉHABILITATION DE LA SALLE POLYVALENTE DES SAILLANTS ET DEMANDES DE SUBVENTIONS

M. Le Maire donne la parole à Mme Florence ARDOIN, 3<sup>ème</sup> adjointe chargée des Finances qui explique au Conseil Municipal que dès le début du mandat, la nouvelle municipalité a souhaité entamer une réflexion sur son patrimoine, notamment sur les différentes salles des fêtes, afin d'établir un projet de plan pluriannuel d'investissement.

Le choix s'est porté sur la rénovation de la salle polyvalente des Saillants. Cette dernière correspond parfaitement au volume souhaité par la commune, lui permettant à la fois de valoriser les activités sportives, culturelles, associatives ou festives et développer d'autres usages, particulièrement à destination des écoles. De plus, la réflexion a dépassé les frontières de la collectivité en intégrant les besoins des communes limitrophes. C'est notamment le cas de la commune de Miribel-Lanchâtre qui ne bénéficie pas d'équipement adapté à ses besoins.

Nous avons mené des études de réhabilitation thermique et structurelle du bâtiment en nous appuyant sur deux sociétés publiques locales : l'ALEC et INOVATION.

La visite technique a mis en avant la nécessité d'importants travaux sur l'ensemble des lots techniques de second œuvre. De plus, le bâtiment montre de vraies

fragilités d'imperméabilité, couplées avec un système d'isolation thermique quasi inexistant qui créent une surconsommation indéniable.

Les usages montrent diverses possibilités d'organisation des espaces dans cette salle. Les éclairages, le système de chauffage, voire les accès à certaines zones devront être organisés par un équipement de gestion de bâti. L'objectif étant d'adapter les surfaces et leurs consommations aux réels besoins des utilisateurs.

L'analyse des usages et la prise en compte des besoins de second œuvre ont permis de mettre en avant un scénario dit de « rénovation globale ». Isolation des murs intérieurs, reprises de plafonds et d'ouvrants, mise en place d'une CTA double flux avec récupération de chaleur sur l'air extrait, reprise des éclairages sur l'ensemble du site y compris les éclairages périphériques extérieurs.

Le montant total estimé de la réhabilitation de la salle polyvalente est de :  
**476 740.00 €**

Le financement de cette opération est réparti comme suit :

Le coût des travaux HT a été estimé à :

LOT 1	VRD - REPRISE ACCES		5 000,00 €
LOT 2	GROS ŒUVRE - OUVERTURE STRUCTURELLE		4 500,00 €
LOT 3	SOL SOUPLE		22 140,00 €
LOT 4	MENUISERIE EXTERIEURE		90 000,00 €
LOT 5	MENUISERIE INTERIEURE		5 000,00 €
LOT 6	CLOISONS - ISOLATION - ITE		95 000,00 €
LOT 7	FAIENCE - CARRELAGE		15 000,00 €
LOT 8	PLOMBERIE SANITAIRE		6 500,00 €
LOT 9	ELECTRICITE SSI COURANT FAIBLE / TABLEAU / LED		65 000,00 €
LOT 10	CHAUFFAGE VMC CTA		60 000,00 €
LOT 11	SERRURERIE - ENSEIGNE		12 000,00 €
LOT 12	PEINTURE / CREATION SCENE / FINITION NETTOYAGE		30 000,00 €
LOT 13	TEST ETANCHEITE		3 500,00 €
	TOTAL TRAVAUX		413 640,00 €
	M.OEUVRE	9,67%	40 000,00 €
	AMO	1,57%	6 500,00 €
	CSPS - CT	2,80%	11 600,00 €
	OPC	1,21%	5 000,00 €
	TOTAL MAITRE D'ŒUVRE ET AUTRES		63 100,00 €
Total opération			476 740,00 €

Le plan de financement suivant est proposé :

Plan de Financement	BASE	Montant de la Subvention	Date de la demande	Date d'obtention (joindre la copie de la décision d'octroi)	Taux
REGION	476 740 €	85 813,20 €			18,00%
DEPARTEMENT	476 740 €	152 556,80 €			32,00%
DETR	476 740 €	119 185,00			25,00%
GAM - Fonds travaux Energie	476 740 €	16 685,90			3,50%
TE38 Isère Rénov	476 740 €	7 151,10			1,50%
<b>Sous-total</b> (total des subventions publiques)		<b>381 392,00</b>			<b>80,00%</b>
Participation Mairie	476 740 €	95 348,00			20,00%
<b>TOTAL</b>		<b>476 740,00</b>			<b>100,00%</b>

La subvention du Conseil Départemental de l'Isère attribuée et obtenue par la précédente municipalité pour le projet de création d'une salle multi-activités à St Barthélemy a été réaffectée au projet de réhabilitation de la salle polyvalente des Saillants. Cette réaffectation de subvention a été actée et validée par le Département de l'Isère.

Vu cet exposé,

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, par 17 voix pour,

- **Approuve** le plan de financement de l'opération tel que présenté ci-dessus
- **Sollicite** une subvention :
  - De la Région Auvergne-Rhône-Alpes d'un montant de **85 813.20 €**
  - De l'Etat – DETR d'un montant de **119 185.00 €**
  - De GAM – Fonds travaux énergie d'un montant de **16 685.90 €**
  - De TE 38 Isère Rénov d'un montant de **7 151.10 €**
- **Autorise** M. le Maire à signer tout document relatif à cette affaire



*Certifié le caractère exécutoire de  
l'acte compte tenu de son dépôt en  
Préfecture le :*

*Et de sa publication le :*

*Extrait certifié conforme  
Le GUA, le 21 novembre 2022  
Simon FARLEY  
Maire de LE GUA*

*Le Secrétaire de séance*

*Signature*

