



GRENOBLEALPES
MÉTROPOLE



PROPRIETAIRE, LOUEZ FACILE !

Louez un logement à un foyer
aux revenus modestes
dans le cadre d'un dispositif
sécurisé et bénéficiez
de 85% d'avantages fiscaux.

SoliHA
AGENCE
IMMOBILIERE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

TERRITOIRES
pour tous
Agence Immobilière à Vocation Sociale

LOUEZ FACILE simple & sécurisé

Avec le dispositif *Louez facile*, vous offrez la possibilité à des ménages modestes d'accéder à un logement abordable et vous profitez d'une déduction de 85% sur vos revenus bruts fonciers.



Vous vous engagez à ...



Louer votre bien neuf ou ancien, non meublé, à un locataire aux revenus modestes et selon un niveau de loyer fixé par l'État et la Métropole



Signer une convention avec l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) pour 6 ans



Louer en tant que résidence principale, à l'exception de votre famille

Vous choisissez la sécurité et la sérénité



La gestion de votre logement est assurée par un organisme agréé



Le paiement des loyers et des charges est garanti



La remise en état de votre bien est couverte en cas de dégradation

Comment faire ?



Il vous suffit de confier la gestion de votre bien à l'agence immobilière à vocation sociale (AIVS) Territoires, ou l'agence immobilière sociale (AIS) SOLIHA Immobilier. Ces agences proposent un service de gestion sociale adapté au parc privé à destination de ménages à faibles ressources.



Vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : conseils à la mise en location, simulation de la rentabilité locative et appui technique pour d'éventuels petits travaux.

Qui contacter ?



Territoires
17 Avenue Salvador Allende
38130 Échirolles
Tél. 04 76 09 26 56
Mail. contactproprietaire@untoitpourtous.org
untoitpourtous.org

SOLIHA Immobilier
37 rue de la Liberté
38600 Fontaine
Tel. 04 76 85 13 66
Mail. contact@solih-immobilier.fr
solih-immobilier.fr



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Le FORUM

3 rue Malakoff - CS 50053

38031 Grenoble Cedex

04 76 59 59 59

www.lametro.fr/louezfacile

Novembre 2017

Conception : Grenoble-Alpes Métropole

Réalisation graphique : Kineka

